

Voorwaarden bouwtechnische keuring – Kamsma bouwadvies

- 1 Het doel van de keuring is om de opdrachtgever inzicht te geven in de bouwkundige staat van het object, waarbij een globale indicatie wordt gegeven van de kosten die gemaakt moeten worden om het object in redelijke staat van onderhoud te brengen.
- 2 Het object wordt op basis van visuele inspectie zowel binnen als buiten beoordeeld.
- 3 Ruimten die niet toegankelijk zijn worden niet in het oordeel betrokken. Objecten worden niet verplaatst. Indien ruimten in de of onder de constructie toegankelijk zijn via een luik, wordt alleen de directe omgeving in de nabijheid van dat luik beoordeeld.
- 4 Installaties worden summier beoordeeld, en wel op uiterlijke kenmerken. Nutsbedrijven en installateurs kunnen een vollediger inzicht geven in de staat van de betreffende installaties en deze toetsen aan de geldende eisen.
- 5 Door de visuele aard van de keuring is het onmogelijk om: - de aanwezigheid van ondergrondse tanks en of bodemverontreiniging vast te stellen, - vast te stellen of in constructies asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Hiervoor is specialistisch onderzoek noodzakelijk.
- 6 De keuring is een moment opname en voor schade en/of gebreken die zich in welke vorm dan ook later mochten openbaren wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.
- 7 Bezwaren tegen het keuringrapport dienen schriftelijk kenbaar gemaakt te worden uiterlijk binnen 3 maanden na het uitbrengen van het rapport.
- 8 De inhoud van deze overeenkomst van opdracht is een inspanningsverbintenis.
- 9 Op deze opdracht is van toepassing de Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en Adviserend Ingenieursbureau (RVOI) 2001, waarin vervat onder artikel 16 een aansprakelijkheid - en schadevergoeding beperkend beding alsmede onder artikel 18 een arbitraal beding.
- 10 Door ondertekening dan wel parafering van deze overeenkomst verklaart de opdrachtgever akkoord te gaan met de inhoud van de RVOI 2001.
- 11 Iedere aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering van ons bedrijf wordt uitbetaald, vermeerderd met het krachtens de verzekeringsovereenkomst voor onze rekening komende eigen risico.
- 12 Ingeval er sprake is van een uitgebreide keuring, wat uitdrukkelijk in de overeenkomst van opdracht dient te worden vermeld wordt op elke verdieping op twee plaatsen de elektra geïnspecteerd op oude bedrading. Ingeval van goedkeuring van de verkoper worden luiken geopend, en zondig open gezaagd, en weer dicht gelegd. Bij redelijke toegankelijkheid wordt de vloer van de begane grond vanuit de kruipruimte aan de onderzijde geïnspecteerd.
- 13 De betalingstermijn bedraagt 14 dagen na factuurdatum, nadien hebben wij recht op de wettelijk verschuldigde rente, onverminderd de ons verder toekomende rechten terzake. Bij non-betaling geven wij de zaak in handen van een gerechtsdeurwaarder. Alle buitengerechtelijke incassokosten komen ten laste van de afnemer/opdrachtgever. Deze kosten worden berekend volgens Rapport Voorwerk II Kring Kantonrechters met een minimum van € 37,00, één en ander onverminderd ons recht om de hogere werkelijke vermogensschade te vorderen.
- 14 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Door ondertekening dan wel parafering verklaart de aanvrager / opdrachtgever zich akkoord met de hiervoor en hieronder genoemde voorwaarden.